

平安女学院大学 大学指定マンションのご案内

本校では、親元を離れ京都でのひとり暮らしをされる学生の皆さまに対し、ご安心いただける「24時間管理の学生マンション」を大学指定マンションとしてご紹介させていただいております。本校が紹介する学生マンションは、ナジック学生情報センターが管理・運営をし、24時間365日のサポート体制です。本校では、大学指定学生マンション入居制度を設け、敷金や共益費などの一部費用を負担し、大学指定学生マンションを戸数限定で提供しております。このような環境は、初めての親元を離れた生活をより快適なものにしてくれるでしょう。学生の皆さまが充実した学生生活を送る上でも安心できる住まいの確保はとても重要です。是非、ご本人さま・保護者さま共にご検討ください。申込方法等の詳しい内容は、本校までお問い合わせください。◆大学窓口:075-414-8107◆

平安女学院大学 学生サービスチーム

平安女学院大学指定マンションならではのメリット

メリット1

24時間・365日管理サポート付き、セキュリティのしっかりとした学生マンションをご紹介しています。

メリット2

一般マンションと比較し、初期費用、月々の支払を抑えることができます。

メリット1 初めてのひとり暮らしを安心してスタートできるサポートサービス！

24時間サポート「ナジッククラブ24」
トラブル対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。充実したサービスを受けることができます。日常のトラブルに愛情をもってお応え

メディカルサービス 24
身体の不調や病気、ケガにもしっかり対応

- 健康医療相談
- メンタルヘルス相談
- 近隣の病院案内

メンテナンスサービス 24
鍵をなくした、エアコンの調子がおかしい、台所の水が流れない、どこかの部屋が騒がしい、不審者がうろついている…トラブルは、予期せぬときやってきます。こうした日常のトラブルに24時間365日愛情をもって応えてくれるのが「メンテナンスサービス24」。初めての一人暮らしでも、心配は不要です。

24時間いつでも医師や看護師など専門の医療スタッフが相談に応じます。

ナジック ナジックが24時間迅速に対応します。
※年会費：27,060円(税込)
※このサービスは、「ナジッククラブ24」の会員の皆様のために、弊社が保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。

保険サービス
万一の事故や賠償責任もしっかりサポート

他にも充実のサービスがたくさん

メリット2 一部費用が大学負担となるため、費用を抑えることができます！

契約時・年間費用比較
【平安女学院大学指定マンションとして契約した場合】 【個人契約した場合※一例として301号室にて試算】

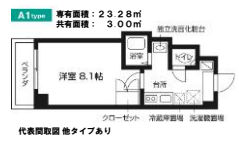
大学負担	礼金	100,000円
敷金・共益費・資料の一部を大学が負担するかわりに、契約時にお支払いいただく費用。	敷金	なし
100,000円 ※3	入居費	なし※3
※3 Nasic CLUB24(火災保険を含む費用)・鍵交換費用・水道代・ゴミ処理代・居室消毒費・基本清掃費は入居者様負担となります。	仲介手数料	68,750円
なし	賃料(12ヶ月)	賃料 750,000円
室料 600,000円 【50,000円/1か月(全部屋共通)】	共益費(12ヶ月)	72,000円【6,000円/月】
大学負担	合計(12ヶ月)	990,750円
700,000円(初年度) ※2~4年目は室料の600,000円のみ		

4年間入居した場合の総額費用
合計：2,500,000円

4年間入居した場合の総額費用
合計：3,456,750円

★平安女学院大学指定マンションとして契約した場合と個人契約した場合は…
→4年間で956,750円も差額金額が生じます。

高槻 キャンパス 平安女学院大学 大学指定マンション ウェストコースト



- JR京都線/高槻駅 徒歩3分 ●阪急京都線/高槻市駅 徒歩10分
- 大阪府高槻市芥川町1
- 2004年3月完成 ●鉄骨造 3F 全28室
- 専有面積 23.27~25.62㎡ ●居室8.0~8.1帖+ロフト3.8帖

月額賃料 **56,000円~62,500円**

礼金 100,000円 敷金 なし 更新料 なし
基本清掃費用 38,500円(税込) / 契約時
鍵交換費用 24,200円(税込) / 契約時
居室消毒費 19,250円(税込) / 年
Nasic CLUB24 27,060円(税込) / 年
共益費 6,000円/月 水道代 2,640円(定額・税込) / 月
ゴミ処理代 1,100円(定額・税込) / 月
設備 ■フロントオートロック/センサーライト/防犯カメラ/駐輪場
※自転車・バイク(50CC以下)いずれか1台まで持込可能/CATV(有料)
バストイレセパレート/洗面化粧台/IHヒーター(2口)/電気給湯/エアコン
フック調空調システム/インターネット(有料)
損害保険 ■個別加入不要
【仲介】※取引条件有効期限 '22.09.30迄



フロントオートロックで訪問者を確認してから開錠可能！
共用スペースには、防犯カメラも完備！また、共用廊下は
内廊下になっていてセキュリティ重視の方に人気です★

全室8帖以上のお部屋、
独立洗面化粧台・IHコンロ2口
最上階(3F)はロフト付き！



居室が広く、クローゼットも完備されており、また最上階にはロフトが付いており、こだわりのお部屋作りをされたい方におすすめです！
キッチンにはIHコンロが2口、お風呂トイレは人気のセパレートタイプ！
さらに独立洗面化粧台もあり充実の水回りです。



こちらの資料等条件は個人契約をした場合の詳細になります。
2022年9月末日までの条件となり、一部価格改定を行う可能性があります。
平安女学院大学指定マンションとしてご契約の場合は条件が異なります。
※左下メニュー2「契約時・年間費用比較」を参照ください。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
ご案内できる保証会社とプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

- 【大学までの通学方法所要時間】
- 自転車利用の場合 約15分(約3,600m)
- 市バス利用の場合 約20分
※マンション～JR高槻駅北(バス停) 徒歩3分
JR高槻駅北～平安女学院大学 乗車17分

株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店
TEL.06-6390-7300

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20中央ビル2F
＜営業時間＞4月～9月：10:00～17:00/10月～1月【平日】10:00～17:00【土日祝】9:00～18:00
2月～3月：9:00～18:00
＜定休日＞4月～9月：水曜日・日曜日・祝日/10月～1月：水曜日(祝日除く)/2月～3月：無休

【免許証番号】国土交通大臣免許(2)第9054号
【加盟団体】(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【取引態様】仲介
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508
【取引条件有効期限】2022年9月30日迄
RND 499023