

平安女学院大学 大学指定マンションのご案内

本校では、親元を離れ京都でのひとり暮らしをされる学生の皆さまに対し、ご安心いただける「24時間管理の学生マンション」を大学指定マンションとしてご紹介させていただいております。本校が紹介する学生マンションは、ナジック学生情報センターが管理・運営をし、24時間365日のサポート体制です。本校では、大学指定学生マンション入居制度を設け、敷金や共益費などの一部費用を負担し、大学指定学生マンションを戸数限定で提供しております。このような環境は、初めての親元を離れた生活をより快適なものにしてくれるでしょう。学生の皆さまが充実した学生生活を送る上でも安心できる住まいの確保はとても重要です。是非、ご本人さま・保護者さま共にご検討ください。申込方法等の詳しい内容は、本校までお問い合わせください。

◆大学窓口:075-414-8107◆

平安女学院大学 学生サービスチーム

平安女学院大学指定マンション ならではのメリット

メリット1

24時間・365日
管理サポート付き
セキュリティの
しっかりとした学生
マンションをご紹介します。

メリット1 初めてのひとり暮らしを安心してスタートできるサポートサービス！

メリット2

一般マンションと比較し、初期費用、
月々の支払を抑える
ことができます。

メリット2 一部費用が大学負担となるため、費用を抑えることができます！

指定物件(エル・セレーノ本能寺町)を個人契約した場合と指定マンションとして契約した場合の費用を比較すると…

エル・セレーノ本能寺町708号室を指定マンションとして契約した場合と個人契約の場合の料金比較です。※これらの料金は一例でありお部屋によって異なります。2025年10月1日以降、条件が変更となる可能性があります。

	平安女学院大学指定マンション として契約した場合	個人契約した場合 ※一例として708号室で試算
礼金	なし	なし
敷金	大学負担 38,500円※1	70,000円/契約時お預かり
基本清掃費用	※1 退去時に状況によっては追加の補修費用が入居者様負担となります。	なし※2
仲介手数料	なし	71,500円(税込)
鍵交換費用	24,200円	24,200円
入居費	100,000円※3 ※3 敷金・共益費・賃料の一部を大学が負担するかわりに契約時にお支払いいただく費用。(初年度のみ)	なし
居室消毒費	なし(実施なし)	19,250円
Nasic CLUB24 ※24時間サポート	21,780円/年	21,780円/年
町内会費	2,400円/年	2,400円/年
更新手数料	大学負担	16,500円/年 (更新時のみ)
賃料(12ヶ月)	室料 600,000円 【50,000円/1か月(全部屋共通)】	賃料 780,000円 【65,000円/1ヶ月(708号室の場合)】
共益費(12ヶ月)	大学負担	84,000円【7,000円/月】
水道代(12ヶ月)	33,000円【2,750円/月】	33,000円【2,750円/月】
ゴミ処理代 (12ヶ月)	18,480円【1,540円/月】	18,480円【1,540円/月】
合計(12ヶ月)	838,360円(初年度)	1,124,610円(初年度)
4年間合計	2,865,340円	3,993,090円

借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険)への加入必須
また、インターネットをご利用の場合は別途加入料金・月額利用料が必要となります。
個人契約の場合、保証会社への加入が必須となります。

初年度…286,250円 4年間で…1,127,750円
大学指定マンションとして契約した場合の方が安くなります！

物件情報は
次のページを
ご覧ください！

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24なら 在学中 ずっと安心! ずっと充実!

安心 24時間生活サポート

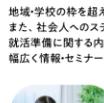
メンテナンス
サービス24



メディカル
サービス24



充実 就活準備・学生交流サポート



お得意 会員優待
サービス



Pick up 就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。



飲食店など国内外20ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

Pick up 鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料
通常の鍵交換代金
24,200円 ⇒ 0円 ※建物状況によって異なる場合がございます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認



年会費
21,780円(税込)



京都
キャンパス

平安女学院大学 大学指定マンション

エル・セレーノホンノウジチュウ

エル・セレーノ本能寺町



- 地下鉄烏丸線・東西線 / 烏丸御池駅 徒歩9分
- 地下鉄烏丸線 / 四条駅 徒歩12分
- 京都市中京区六角通小路東入ル本能寺町102
- 1年契約 ■ 2002年3月完成
- 鉄筋コンクリート造 7F 全60室

● 専有面積 23.90~25.90㎡ ● 居室6.8~9.4帖

月額賃料 **58,500円~68,000円**

- 礼金 ■ なし 更新料 ■ なし
- 敷金 ■ 70,000円 / 契約時お預かり
- 鍵交換費用 ■ 24,200円(税込) / 契約時
- 居室消毒費 ■ 19,250円(税込) / 契約時
- 町内会費 ■ 3,600円 / 年
- Nasic CLUB24 ■ 21,780円(税込) / 年
- 共益費 ■ 7,000円 / 月
- 水道代 ■ 2,750円(定額・税込) / 月
- ゴミ処理代 ■ 1,540円(定額・税込) / 月
- 賃貸保証料 ■ 保証委託必須※
- 損害保険 ■ 別途加入必要
- 設備 ■ フロントオートロック / 防犯カメラ / カードキー / エレベーター / 駐輪場 / BS / モニター付ドアホン / IHコンロ(2口) / 温水洗浄便座 / 電気給湯 / エアコン / 中扉 / フローリング調クッションフロア / 照明(一部タイプのみ) / インターネット(有料)
- 加入料金 ¥13,200(税込) ベーシックコース月額 ¥3,630(税込)
- ※別途コース有

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。

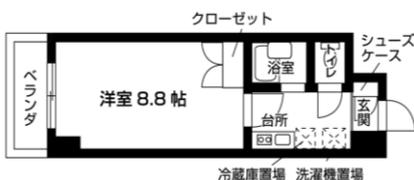
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

★指定マンションとしてご契約をご希望の場合は、空室情報については大学窓口へお問い合わせください。

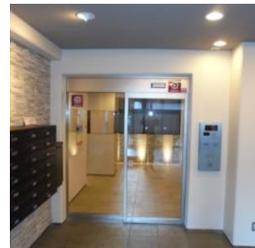


代表間取り図

※別タイプあり

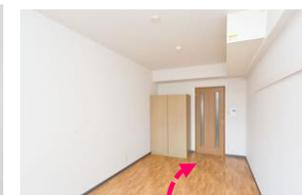


専有面積: 23.90㎡
共有面積: 2.80㎡



カメラ付きフロントオートロックがついているので訪問者を確認してからオートロックの解除ができます！宅配ボックスもあるので不在時の荷物受け取りも可能です。

IHコンロ2口付きでお料理好きの方にもおすすめです！トイレは温水洗浄便座備付！



中扉付きです♪

MAP・大学へのアクセス



大学へのアクセス

🚲 自転車 約7分
(約1,640m)

🚇 地下鉄利用 約16分

マンション～烏丸御池駅 徒歩9分
烏丸御池駅～丸太町駅 乗車2分
丸太町駅～大学 徒歩5分
(約310m)



株式会社 学生情報センター 京都今出川店

0120-749-025 TEL.075-411-9749

〒602-0023 京都府京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル 3F
 <営業時間> 4月～9月: 10:00～17:00 / 10月～1月【平日】10:00～17:00【土日祝】9:00～18:00
 2月～3月: 9:00～18:00
 <定休日> 4月～9月: 水曜日・日曜日・祝日 / 10月～1月: 水曜日(祝日除く) / 2月～3月: 無休

【免許証番号】国土交通大臣免許(2)第9054号
 【加盟団体】(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【取引態様】仲介
 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-3005508

【取引条件有効期限】2025年9月30日迄
 RND 500824

こちらの賃料等条件は個人契約をした場合の詳細になります。
 平安女学院大学指定マンションとしてご契約の場合は条件が異なります。
 ※1ページ目掲載のメリット2「契約時・年間費用比較」を参照ください。